

Baunebenkosten

Allgemeine Information

Die zu den Baukosten (Festpreis) anfallenden Baunebenkosten sind grundstücksbezogen oft sehr unterschiedlich und können erst nach dem Bodengutachten, den Entwässerungsplänen und der Lage des Hauses auf dem Grundstück genau kalkuliert werden.

Die nachstehenden Angaben sind Erfahrungswerte und müssen nicht vollständig sein.

Mit dieser Aufstellung und unserem Festpreis erreichen Sie jedoch eine größtmögliche Finanzierungssicherheit.

	Wohnhaus mit Bodenplatte	Wohnhaus mit Keller
amtlicher Lageplan, Absteckung und Einmessung des Gebäudes	ca. 1.500,- bis 2.000,- €	ca. 2.000,- bis 2.500,- €
Bodengutachten	bei Almahaus enthalten	bei Almahaus enthalten
Genehmigungsgebühren	ca. 1.000,- bis 1.500,- €	ca. 1.000,- bis 3.000,- €
Statik und statische Überwachung falls die Statik durch Nachweisberechtigten möglich, sonst zzgl. ca. 1.000,- € für Prüfstatiker	ca. 1.500,- bis 2.000,- €	ca. 2.000,- bis 2.500,- €
Ver- und Entsorgungsanschlüsse (Strom, Wasser, Gas, Telekom, Kabel)	ca. 10.000,- €	ca. 10.000,- €
Bauwesenversicherung	bei Almahaus enthalten	bei Almahaus enthalten
Bauherrenhaftpflicht und vorläufige Brandversicherung	ca. 250,- €	ca. 250,- €
Falls Erdabfuhr erforderlich (Klassifiz. Z0)	ca. 1.000,- €	ca. 6.000,- bis 9.000,- €
Zisterne und Regenleitungen Ausführung nach Vorgaben des Bebauungsplans und Entwässerungssatzungen der Gemeinden	ca. 4.000,- bis 8.000,- €	ca. 4.000,- bis 8.000,- €
Kanalanschluss mit Kontrollschacht (Mischsystem)	ca. 2.500,- bis 3.500,- €	ca. 2.500,- bis 3.500,- €
Baustrom/Bauwasser	ca. 1.500,- bis 2.500,- €	ca. 1.500,- bis 2.500,- €
Sonstiges (Straßenabspernung, Rodung, etc.)	ca. 2.000,- €	ca. 2.000,- €
Baunebenkosten gesamt	ca. 23.250,- bis 29.250,- € im Mittel ca. 26.000,- €	ca. 29.250,- bis 38.750,- € im Mittel ca. 34.000,- €